



Основна інформація

Тип документу	Містобудівні умови та обмеження
Реєстраційний номер в ЄДЕССБ	MU01:1336-2484-2590-7630
Версія документу	№1
Статус реєстрації	Зареєстровано (внесено реєстратором)
Статус документу	Діючий
Документ	№16-10/36 від 08.09.2023
Орган, що видав	ЧЕРКАСЬКА РАЙОННА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ ЧЕРКАСЬКОЇ ОБЛАСТІ (04061317) Версія №1 Статус (поточна)
Назва об'єкта	Будівництво зерносховища по вулиці Костомарова, 57- А в м. Корсунь-Шевченківський, Черкаського району, Черкаської області
Вид будівництва	Нове будівництво
Гранично допустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах	28
Максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки	52
Максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону)	Житлова забудова не передбачена Не вимагається

Адреса

Адреса	Адреса згідно експериментального порядку	Наказ
19402, Черкаська обл., Черкаський район, Корсунь-Шевченківська територіальна громада, м. Корсунь-Шевченківський (станом на 01.01.2021), вулиця Костомарова, 57-А	не присвоювалась	не призначалась

Інформація про замовників

Правовий статус	Назва
Юридична особа	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "АГРОРОСЬ" (21374294)

Земельні ділянки

Кадастровий номер	Документ на земельну ділянку	Площа	Цільове призначення	Функціональне призначення
7122510100:07:004:0001	, від державний акт на право власності на земельну ділянку №Серія ЯБ № 869921 від 31.01.2006, виданий: ДП "Корсунь-Шевченківський районний відділ ДЗК"	3.5008 га	11.02 Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості Для промислового використання <u>Цільове призначення за КВЦПЗ - діє з 15.02.2011 року до 10.08.2021 року:</u>	Тип визначення функц. призначення: Власне значення. Функц. призначення: 11.02 Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості . Вид документації: Детальний план території. Тип документа, яким затверджено: Рішення, рішення Корсунь-Шевченківської міської ради №55-1/VIII від 8.09.2023

Мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується

Назва обмеження	Відстань	Примітка
відстань від об'єкта до меж земельної ділянки	4	
до червоних ліній		

Планувальні обмеження

Назва зони	Площа покриття	Примітка
інше	0	Зони охорони пам'яток культурної спадщини – відсутні; зони охоронюваного ландшафту – відсутні; межі історичних ареалів – відсутні; прибережні захисні смуги - відсутні
санітарно-захисна зона	100	існуюча санітарно-захисна зона від складів сипучих матеріалів - 100 м
санітарно-захисна зона	100	існуюча санітарно-захисна зона від смуги залізниці - 100 м

Назва зони	Площа покриття	Примітка
санітарно-захисна зона	100	Санітарно-захисна зона від джерел викидів зерносховища – 100 м

Охоронні зони

Назва зони	Площа покриття	Примітка
згідно містобудівної документації		- охоронна зона від ПЛ напругою 10,0 кВ – 10,0 м; - охоронна зона від ПЛ напругою 0,4 кВ – 2,0 м; - охоронна зона підземного кабеля напругою 10,0 кВ – 1,0 м; - охоронна зона водопроводу – 5,0 м; - охоронна зона каналізації – 3,0 м; - відстань від кабелів зв'язку і кабелів всіх силових напруг до фундаментів будинків і споруд – 0,6 м

Існуючі об'єкти нерухомого майна

Інформацію не зазначено

Обмеження приаеродромних територій

Інформацію не зазначено

Рішення про зміни та скасування

Інформацію не зазначено

Наказ про затвердження

Номер наказу	Дата наказу
36	08.09.2023

Інформація для об'єктів, що розташовані на приаеродромних територіях

Інформацію не зазначено

Відомості про реєстрацію

Орган, що прийняв рішення

ЧЕРКАСЬКА РАЙОННА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ ЧЕРКАСЬКОЇ ОБЛАСТІ
(04061317) Версія №1 Статус (поточна)

Посадова особа органу

Начальник відділу містобудування та архітектури Темченко Наталія Олексіївна

