

РЕЗУЛЬТАТИ РОЗГЛЯДУ ПРОПОЗИЦІЙ (ЗАУВАЖЕНЬ) ПІД ЧАС ПРОВЕДЕННЯ ГРОМАДСЬКИХ СЛУХАНЬ ЩОДО ПРОЕКТУ МІСТОБУДІВНОЇ ДОКУМЕНТАЦІЇ

Результати розгляду пропозицій (зауважень) під час проведення громадських слухань щодо проекту містобудівної документації «Детальний план території частини території земельної ділянки вздовж вулиці Костомарова в адміністративних межах Корсунь-Шевченківської територіальної громади, розміщеної за межами населеного пункту м. Корсунь-Шевченківський вул. Костомарова 57-А Черкаського району Черкаської області під будівництво зерносховища», що відбулися 26.07.2023 та у визначений термін з 26.06.2023 по 26.07.2023

Замовник містобудівної документації: Корсунь-Шевченківська міська рада.
Розробник: ФОП Меланченко Анатолій Михайлович
Інвестор: ТОВ «АгроРось».

Відповідно до вимог ст. 19, 21 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» та Порядку проведення громадських слухань щодо проектів містобудівної документації на місцевому рівні, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 25.05.2011 №555, надаємо результати розгляду пропозицій (зауважень), висловлених під час громадських слухань, які надійшли протягом визначеного періоду.

Під час громадських слухань 26.07.2023 письмових пропозицій (зауважень) щодо проекту не надійшло, усні пропозиції (зауваження) внесені до Протоколу громадських слухань. За визначений термін (з 26.06.2023 по 26.07.2023) письмових звернень щодо проекту не надходило.

Громадські слухання проведені відповідно до розпорядження Корсунь-Шевченківського міського голови від 22.06.2023 №180 «Про проведення громадських слухань про розгляд детального плану території».

Оголошення про проведення громадських слухань містобудівної документації «Детальний план території частини території земельної ділянки вздовж вулиці Костомарова, в адміністративних межах Корсунь-Шевченківської територіальної громади, розміщеної за межами населеного пункту м. Корсунь-Шевченківський вул. Костомарова 57-А Черкаського району Черкаської області під будівництво зерносховища» було розміщено на сайті замовника – Корсунь-Шевченківської міської ради 23.06.2023 року разом з пояснювальною запискою та графічними матеріалами: <https://korsun-miskrada.gov.ua/news/1687523972/>. Додатково оголошення про обговорення даної містобудівної документації було розміщено в газеті «Вечірні Черкаси» (№ 28 від 12.07.2023 року).

Результати розгляду усних зауважень

Зауваження: Степанова Тетяна Михайлівна, директор Корсунь-Шевченківської гімназії №5 з початковою школою Корсунь-Шевченківської міської ради Черкаської області, зауважила про необхідність дотримання вимог щодо створення санітарно-захисної зони навколо запланованого об'єкта будівництва, оскільки відстань від такого об'єкта до її подвір'я становить 80 метрів, а до школи менше 300 м.

Відповідь: Відповідно до проектної документації зерносховище планується розмістити на ділянці, що знаходиться за межами населеного пункту та належить до землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення. На території запланованого будівництва діє санітарно захисна зона – 100 м від джерел викидів складських будівель сипучих матеріалів (код: 01.09.1) та санітарно-захисна зона навколо (уздовж) об'єкта транспорту від смуги залізниці - 100 м, (код 01.03.1) згідно додатку 6 до Порядку ведення Державного земельного кадастру (постанова Кабінету Міністрів України від 17 жовтня 2012 р. № 1051). Відповідно до п.5.4 Державних санітарних правил планування та забудови населених пунктів, затверджених наказом МОЗ України № 173 від 19.06.1996 року, санітарно-захисну зону слід встановлювати від джерел шкідливості до житлової забудови, тобто вказана відстань розраховується не від межі земельної ділянки, а від будівель та споруд, тобто в конкретному випадку - від житлового будинку до будівлі зерносховища. При створенні проекту вказані вище вимоги повністю дотримані.

Зауваження відхилене

Зауваження: Степанова Т.М.: Більшість населення мікрорайону не знали про плани щодо будівництва зерносховища.

Відповідь: Вимоги про інформування громадськості були виконані у повному обсязі відповідно до вимог Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» та Порядку проведення громадських слухань щодо проектів містобудівної документації на місцевому рівні, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 25.05.2011 № 555, а саме: оголошення про проведення громадських слухань містобудівної документації «Детальний план території частини території земельної ділянки вздовж вулиці Костомарова, в адміністративних межах Корсунь-Шевченківської територіальної громади, розміщеної за межами населеного пункту м. Корсунь-Шевченківський вул. Костомарова 57-А Черкаського району Черкаської області під будівництво зерносховища» було розміщено на сайті замовника – Корсунь-Шевченківської міської ради 23.06.2023 року разом з пояснювальною запискою та графічними матеріалами: <https://korsun-miskrada.gov.ua/news/1687523972/>. Додатково оголошення про обговорення даної містобудівної документації було розміщено в газеті «Вечірні Черкаси» (№ 28 від 12.07.2023 року).

Зауваження відхилене.

Зауваження: Степанова Т.М.: Згідно даних минулорічних медоглядів учнів гімназії №5, 65% дітей хворіють або схильні до алергічних захворювань, а будівництво зерносховища ще більше посилює негативний вплив на здоров'я дітей, а також всіх інших вікових груп населення.

Відповідь: Проект детального плану території був розглянутий на архітектурно-містобудівній раді при відділі містобудування та архітектури Черкаської районної державної адміністрації за участі у т.ч. представника Держпродспоживслужби. Рада погодила даний проект, що розташований на землях промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення, як такий, що розроблено відповідно до усіх державних будівельних і санітарних норм.

Проектом планується встановити екологічні силоси, оснащені новітніми пиловловлювачами, що передбачають у т.ч. вторинну переробку пилу у паливні палети.

Інформація про екологічну оцінку проекту відповідно до вимог Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку» у вигляді Заяви про визначення обсягу стратегічної

екологічної оцінки (CEO) була розміщена на сайті замовника 19.07.2023 року <https://korsun-miskrada.gov.ua/news/1689749644/>. Інформація, зазначена у зауваженні, не має жодного підтвердження.

Зауваження відхилене.

Зауваження: Сторожук Віталій Вікторович, депутат Корсунь-Шевченківської міської ради зауважив, що в рішенні міської ради було зазначено будівництво зерносховища на 47 тис. тон, а детальний план території на 60 тис. т, що може бути помилкою.

Відповідь: Рішенням Корсунь-Шевченківської міської ради від 28.04.2023 №45-28/VIII було вирішено розробити «Детальний план території частини території земельної ділянки вздовж вулиці Костомарова в адміністративних межах Корсунь-Шевченківської територіальної громади, розміщеної за межами населеного пункту м. Корсунь-Шевченківський Черкаського району Черкаської області для будівництва елеватора місткістю 47 тис.тон».

Рішенням Корсунь-Шевченківської міської ради від 11.05.2023 №46-15/ VIII було внесено зміни до рішення від 28.04.2023 №45-28/VIII та викладено п.1 вказаного рішення у наступній редакції: «розробити Детальний план території частини території земельної ділянки вздовж вулиці Костомарова в адміністративних межах Корсунь-Шевченківської територіальної громади, розміщеної за межами населеного пункту м. Корсунь-Шевченківський вул.Костомарова, 57-А Черкаського району Черкаської області під будівництво зерносховища».

Крім того, відповідно до ст.19 Закону «Про містобудівну діяльність», Детальний план території деталізує положення генерального плану населеного пункту або комплексного плану та визначає планувальну організацію і розвиток частини території населеного пункту або території за його межами без зміни функціонального призначення цієї території та не передбачає конкретизації об'єкту будівництва.

Зауваження відхилене.

Зауваження : Сторожук В.В. поінформував для порівняння про можливе будівництво нових потужностей на території колишнього механічного заводу по виробництву екологічно-чистого паперового посуду з залученням 200 нових робочих місць, в той час як проект по будівництву зерносховища передбачає лише створення 20 нових робочих місць.

Відповідь: Питання не стосується містобудівної документації. Крім того зауваження некоректне, оскільки порівнюються можливе створення нового підприємства та розширення потужностей діючого підприємства, великого платника податків, що працює у місті з 1994 року та є одним з найбільших платників податків до місцевого бюджету.

Зауваження відхилене.

Зауваження: Сторожук В.В. звернув увагу на питання утримання доріг, по яких буде курсувати багатоваговий транспорт, за які кошти будуть утримуватися такі дороги і місце розташування полів, з яких буде підвозитися зерно до зерносховища. На думку депутата транспортування зерна буде здійснюватися по вулиці Правобережній, через весь Червоний Хутір та по вулиці Ярослава Мудрого, що буде призводити до руйнування доріг. У громаді ще не вирішено питання з одним ХПП, а вже планується будівництво іншого.

Відповідь: Зерносховище заплановано для зберігання зерна власного виробництва з полів, розміщених на території Корсунь-Шевченківської міської та Селищенської сільської територіальних громад. Утримання доріг відповідно до ст.19 Закону України «Про автомобільні дороги» віднесено до компетенції органів місцевого самоврядування та здійснюється за рахунок доходів місцевого бюджету.

Зауваження щодо діяльності ТОВ «Корсунь-Шевченківське хлібоприймальне підприємство», не стосується містобудівної документації, що розглядається.

Зауваження відхилене

Зауваження: Сторожук В.В.: населення Селищенської громади користується закладами культури, освіти і медицини, що розташовані в м. Корсунь-Шевченківський, але керівництво Селищенської громади відмовляється від співфінансування видатків на утримання вказаних об'єктів з метою рівномірного розподілу фінансового навантаження на бюджет. Така ситуація може скластися і щодо співфінансування ремонту і утримання доріг, по яких буде підвозитися зерно до зерносховища.

Відповідь: Питання не стосується містобудівної документації, що розглядається та містить тільки довірливі припущення.

Зауваження відхилене.

Зауваження: Єгоров Геннадій Михайлович, керівник ГО «Корсунь Січ».

- Чи є вигода для громади від будівництва зерносховища і наскільки безпечним буде це будівництво?

Відповідь: Вигода для громади не є питанням, що стосується розгляду даного питання, так як розглядається приватне будівництво без залучення коштів громади на приватній землі без зміни цільового призначення. Разом з тим нове зерносховище є критично важливим для місцевих сільгоспвиробників з урахуванням знищення значної кількості сільськогосподарського обладнання під час воєнних дій та обмеження експорту насіння. Безпека будівництва гарантована, у т.ч. забезпеченням контролю за будівництвом виробником устаткування. Зерносховище будується на земельній ділянці, на якій в попередні періоди розміщувався склад аміаку - об'єкт підвищеної небезпеки. Об'єкт запланованого будівництва, на відміну від попереднього об'єкта, не є джерелом підвищеної небезпеки.

Зауваження відхилене.

Зауваження: Поліщук Валентина Борисівна - депутат міської ради запитала, чи гарантує інвестор, що російська армія не застосує ударів по місту і, якщо ні, то чому будується зерносховище не за межами міста.

Відповідь: Зерносховище будується на землі, що належить інвестору, ділянка розташована у промисловій зоні та має відповідне цільове призначення. Проектом передбачено розбудову наявного підвального приміщення для використання як споруди подвійного призначення із властивостями захисної споруди.

Зауваження відхилене.

Зауваження: Шевченко Ігор Володимирович, голова громадської організації «Рух захисту довкілля та тварин» зачитав звернення громадської організації щодо недопущення будівництва зерносховища. При будівництві силосів загальною місткістю 120

тис. тон зерна можливе розшарування ґрунтів, внаслідок чого зменшиться рівень води у колодязях помешкань, прилеглих до території будівництва. Застеріг щодо можливих порушень санітарно-екологічних норм при виникненні неполадок чи аварій на майбутніх об'єктах зерносховища.

Відповідь: Проведеними експертизами таких загроз не виявлено, що підтверджено як матеріалами проекту, так і заявою про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки (СЕО).

Зауваження відхилене.

Зауваження: Михайлич Роман Анатолійович, заступник голови громадської організації «Патріоти рідного краю» вказав на збільшення навантаження на транспортну інфраструктуру, на дорожнє покриття вулиць, якими будуть перевозити зерно великовагові автомобілі. В січні 2022 року громадська організація вийшла з ініціативою створення індустріального парку на тих земельних ділянках, по яких у населення не буде виникати питань щодо їх здоров'я, життя та безпеки, але реакцій на ініціативу не отримали. Запропонував взяти паузу і винести обговорення даного питання на робочу групу.

Відповідь: Будівництво здійснюється виключно на земельній ділянці- власності інвестора, в межах цільового призначення ділянки, в межах основної діяльності інвестора та за його рахунок. Всі ініціативи щодо використання земельних ділянок та можливість будівництва відповідних промислових інституцій в інших локаціях мають бути погоджені з відповідними власниками /інвесторами. У даному випадку інвестор – власник ділянки, заперечує свою участь у ініціативі ГО.

Питання безпеки та утримання доріг загального користування вже обговорювались.

Конкретні зауваження (пропозиції) до проекту відсутні, тому підстав для створення погоджувальної комісії немає.

Зауваження відхилене.

Зауваження: Сторожук В.В. висловив невдоволення щодо проведення цих громадських слухань, а також зауважив про прийняття міською радою з порушенням рішення щодо надання дозволу на розробку детального плану території.

Відповідь: Зауваження не конкретні, слухання проведені відповідно до вимог Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» та Порядку проведення громадських слухань щодо проектів містобудівної документації на місцевому рівні, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 25.05.2011 № 555.

Зауваження відхилене.

При розгляді пропозицій (зауважень) враховані відповіді, надані під час громадських слухань розробником містобудівної документації, посадовими особами інвестора, Корсунь-Шевченківської міської ради, а також Шумаком С.К., головним інженером ТОВ «Деметра», та Темченко Н.О., начальником відділу архітектури та містобудування Черкаської районної військової адміністрації.

За результатами розгляду пропозицій проект містобудівної документації погоджено.

Протокол громадських слухань розміщений на інформаційному стенді (дошці оголошень) міської ради 28.07.2023.

З результатами розгляду пропозицій громадськості до проекту містобудівної документації в повному обсязі, у т.ч. протоколом громадських слухань, можна ознайомитись на офіційному вебсайті Корсунь-Шевченківської міської ради за посиланням: <https://korsun-miskrada.gov.ua>