

**ЗАЯВА ПРО ВИЗНАЧЕННЯ ОБСЯГУ
СТРАТЕГІЧНОЇ ЕКОЛОГІЧНОЇ ОЦІНКИ (СЕО) ПРОЕКТУ**

**ДЕТАЛЬНИЙ ПЛАН ТЕРИТОРІЇ ЧАСТИНИ ТЕРИТОРІЇ
ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ ВЗДОВЖ ВУЛИЦІ КОСТОМАРОВА, В
АДМІНІСТРАТИВНИХ МЕЖАХ КОРСУНЬ-ШЕВЧЕНКІВСЬКОЇ ТЕРИТОРІАЛЬНОЇ
ГРОМАДИ, РОЗМІЩЕНОЇ ЗА МЕЖАМИ НАСЕЛЕНОГО ПУНКТУ М. КОРСУНЬ-
ШЕВЧЕНКІВСЬКИЙ ВУЛ. КОСТОМАРОВА – 57-А ЧЕРКАСЬКОГО РАЙОНУ
ЧЕРКАСЬКОЇ ОБЛАСТІ ПІД БУДІВНИЦТВО ЗЕРНОСХОВИЩА**

Замовник: Корсунь-Шевченківська міська рада: 19402, Черкаська область, м. Корсунь-Шевченківський, вул. Шевченка, 42 Телефон / факс. +380(47)-35-24811, 098-178-25-10, електронна пошта: gromadakorsun@gmail.com, rada_korsun@ukr.net, код ЄДРПОУ 33917227.

Виконавець: ТОВ «Екологічний центр поводження з небезпечними відходами та промислової технології»: 18002, м. Черкаси, вул. Святотроїцька, 102/1, код ЄДРПОУ 37715319.

**ВИД ТА ОСНОВНІ ЦІЛІ ДОКУМЕНТА ДЕРЖАВНОГО ПЛАНУВАННЯ, ЙОГО
ЗВ'ЯЗОК З ІНШИМИ ДОКУМЕНТАМИ ДЕРЖАВНОГО ПЛАНУВАННЯ**

Детальний план є містобудівною документацією місцевого рівня, яка визначає функціональне призначення, параметри забудови земельної ділянки з метою розміщення об'єкту будівництва, формування принципів планувальної організації забудови, уточнення в більш крупному масштабі положень схеми планування території району, визначення планувальних обмежень використання території згідно з державними будівельними та санітарно-гігієнічними нормами, формування пропозицій щодо можливого розташування об'єкту в межах однієї проектною територією із дотриманням вимог містобудівного, санітарного, екологічного, природоохоронного, протипожежного та іншого законодавства з метою залучення інвестицій згідно інтересів територіальної громади, заходів щодо реалізації містобудівної політики розвитку території району, згідно п.4.1. ДБН Б.1.1-14:2012 «Склад та зміст детального плану території», визначення містобудівних умов та обмежень забудови земельної ділянки.

В зв'язку з виробничою необхідністю, на території, що розглядається ДПТ, планується розміщення зерносховища перша черга (8 силосів по 7,5 тис. тон кожний) загальним об'ємом 60 тис. тон та друга черга зерносховище (8 силосів по 7,5 тис. тон кожний) об'ємом 60 тис. тон. Проектна санітарно-захисна зона від джерел викидів зерносховища з переробкою зерна – 100 м.

Детальним планом передбачено розширення потужності с/г підприємства шляхом розміщення (перша черга) 8-ми силосів зберігання зерна, об'ємом по 7,5 тис. тон, а також (друга черга) 8-ми силосів зберігання зерна, об'ємом по 7,5 тис. тон. в комплексі із норіями, сушарками та завантажувальними бункерами.

Будівництво поділене на дві черги:

1-а черга:

- 1). Нове будівництво зерносховища яке включає споруди:
 - 8-ми силосів загальним об'ємом зберігання зерна: 60 тис. тон;
 - зерносушарку;
 - бункер накопичування зерна;
 - норійну вежу;
 - систему очистки;
 - відвантажувальний бункер;
 - завальну яму;
 - вагову.

2). Нове будівництво сушки.

3). Нове будівництво насосної станції пожежогасіння.

4). Реконструкцію вагової під вагову з лабораторією.

2-а черга:

- 1). Нове будівництво зерносховища яке включає споруди:

- 8-ми силосів загальним об'ємом зберігання зерна: 60 тис. тон;
- зерносушарку;
- бункер накопичування зерна;
- норійну вежу;
- систему очистки;
- відвантажувальний бункер;
- завальну яму;
- місце вивантаження зерна.

Проектні рішення детального плану території базовані на:

- врахуванні технологічних процесів;
- врахуванні існуючого рельєфу місцевості;
- врахуванні існуючих планувальних обмежень;
- побажаннях та вимогам замовника, визначених у завданні на розробку ДПТ та які будуть враховані при подальшій розробці робочих проектів;
- взаємозв'язках планувальної структури проекту з планувальною структурою існуючої забудови та з рішеннями чинного генерального плану м. Корсунь-Шевченківський. Вертикальне планування залишається без змін.

Детальний план території має зв'язки та узгоджується з іншими документами державного планування, такими як Генеральний план території:

***ТЕ, ЯКОЮ МІРОЮ ДОКУМЕНТ ДЕРЖАВНОГО ПЛАНУВАННЯ ВИЗНАЧАЄ УМОВИ
ДЛЯ РЕАЛІЗАЦІЇ ВИДІВ ДІЯЛЬНОСТІ АБО ОБ'ЄКТІВ, ЩОДО ЯКИХ ЗАКОНОДАВСТВОМ
ПЕРЕДБАЧЕНО ЗДІЙСНЕННЯ ПРОЦЕДУРИ ОЦІНКИ ВПЛИВУ НА ДОВКІЛЛЯ (У ТОМУ
ЧИСЛІ ЩОДО ВИЗНАЧЕННЯ МІСЦЕЗНАХОДЖЕННЯ, РОЗМІРУ, ПОТУЖНОСТІ АБО
РОЗМІЩЕННЯ РЕСУРСІВ)***

Умови для реалізації видів діяльності та об'єктів, які матимуть значний вплив на довкілля, визначаються детальним планом відповідно до Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності».

Відповідно Закону України «Про оцінку впливу на довкілля», дана планована діяльність, що включає нове будівництво зерносовищ (виробництво продуктів харчування шляхом обробки та переробки: сировини рослинного походження продуктивністю виходу готової продукції менше 300 тонн на добу (середній показник за квартал), не підпадає під категорії видів планованої діяльності та об'єктів, які можуть мати значний вплив на довкілля і не підлягає оцінці впливу на довкілля.

ЙМОВІРНІ НАСЛІДКИ

а) для довкілля, у тому числі для здоров'я населення.

Ймовірні види впливу на навколишнє середовище:

- на геологічне середовище – не впливає, будівництво здійснюється відповідно до результатів інженерно-геологічних досліджень, виконуються всі необхідні підготовчі та попереджувальні роботи. Виконуються заходи по технічній експлуатації об'єкта;

- на повітряне середовище – джерелами утворення шкідливих речовин є технологічне обладнання зерносовищ .

- фізичні фактори – джерела вібрації, ультразвуку, електромагнітних та іонізуючих випромінювань, статичної електрики на об'єкті відсутні.

- на водні об'єкти – не впливає, скиди стічних вод в відкриті водойми відсутні, джерелом водопостачання служить зовнішня міська мережа. Водовідведення побутових стоків виконується у існуючу каналізаційну мережу господарчо-побутової каналізації. Відведення опадових вод з покрівлі передбачається через водоприймальні лотки елементів мощення.

- на мікроклімат – не впливає;

- на ґрунти – не впливає, верхній родючий шар ґрунту знімається і в подальшому буде використовуватись на ділянках озеленення, після закінчення будівництва виконується комплексний благоустрій території.

- на тваринний і рослинний світ – не впливає. На території, що відведена під забудову заповідні зони та ландшафтні парки відсутні. Після закінчення будівельних робіт територія озеленяється та упорядковується.

- на соціальне середовище – позитивний, створення сучасної інфраструктури, створення робочих місць.

б) для територій з природоохоронним статусом: Об'єкти природно-заповідного фонду та їх охоронні зони поблизу території детального плану та в зоні впливу його - відсутні.

в) транскордонні наслідки для довкілля, у тому числі для здоров'я населення. Будь які ймовірні транскордонні наслідки для довкілля, у тому числі для здоров'я населення від ведення господарської діяльності на об'єкті - відсутні.

ВИПРАВДАНІ АЛЬТЕРНАТИВИ, ЯКІ НЕОБХІДНО РОЗГЛЯНУТИ, У ТОМУ ЧИСЛІ ЯКЩО ДОКУМЕНТ ДЕРЖАВНОГО ПЛАНУВАННЯ НЕ БУДЕ ЗАТВЕРДЖЕНО:

Розгляд виправданих альтернатив проектних рішень відбувається в процесі розробки документу державного планування.

Альтернатива 1:

«Нульовий сценарій» – опис, оцінка та прогнозування ситуації у випадку не затвердження та не реалізації проектних рішень детального плану території.

Альтернатива 2:

«Максимально сприятливий сценарій» – опис, оцінка та прогнозування ситуації, а саме впливу проектних рішень на стан компонентів навколишнього середовища, забезпечення екологічної безпеки та гарантування здоров'я громадян, у випадку успішної реалізації запропонованих заходів із використанням інноваційних технологій на засадах сталого розвитку.

Альтернатива 3:

«Технічна альтернатива» – використання альтернативного обладнання;

Альтернатива 4:

«Територіальна альтернатива» - проектування на інших земельній ділянці.

ДОСЛІДЖЕННЯ, ЯКІ НЕОБХІДНО ПРОВЕСТИ, МЕТОДИ І КРИТЕРІЇ, ЩО ВИКОРИСТОВУВАТИМУТЬСЯ ПІД ЧАС СТРАТЕГІЧНОЇ ЕКОЛОГІЧНОЇ ОЦІНКИ

Проведення стратегічної екологічної оцінки проекту детального плану території відбувається відповідно до Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку» з використанням Методичних рекомендацій із здійснення стратегічної екологічної оцінки документів державного планування (Наказ Міністерства екології та природних ресурсів України № 296 від 10.08.2018р.).

У процесі проходження стратегічної екологічної оцінки здійснюється:

- збір та аналіз інформації про поточний стан компонентів навколишнього природного середовища при використанні даних, зазначених у Регіональній доповіді про стан навколишнього природного середовища в Черкаській області, Екологічному паспорті Черкаської області, Екологічних бюлетенях, даних Головного управління статистики в Черкаській області тощо;

- враховуючи рекомендації щодо проведення консультацій зі спеціалістами, науковцями, профільними інститутами, експертними організаціями тощо з метою отримання актуальної інформації стосовно стану та використання території проектування подається запит до Черкаського обласного центру з гідрометеорології для отримання кліматичної характеристики, у тому числі рози вітрів для належного екологічного проектування території проектування;

- проведення аналізу слабких та сильних сторін проекту детального плану з точки зору екологічної ситуації;

- врахування пропозицій та зауважень в процесі розробки СЕО, що були надані органами виконавчої влади, котрі реалізують державну політику у сфері охорони навколишнього природного середовища та охорони здоров'я населення;

- проведення консультацій з громадськістю – громадських обговорень та слухань для більш чіткого та конкретного виявлення поточних екологічних проблемних питань території проектування, що вивчається, та, водночас, попередження можливих негативних впливів реалізації проектних рішень детального плану території.

**ЗАХОДИ, ЯКІ ПЕРЕДБАЧАЄТЬСЯ РОЗГЛЯНУТИ ДЛЯ ЗАПОБІГАННЯ, ЗМЕНШЕННЯ
ТА ПОМ'ЯКШЕННЯ НЕГАТИВНИХ НАСЛІДКІВ ВИКОНАННЯ ДОКУМЕНТА
ДЕРЖАВНОГО ПЛАНУВАННЯ**

Пом'якшення та запобігання потенційних негативних впливів на довкілля передбачається здійснювати шляхом виконання комплексних заходів, що включають:

- ресурсозберігаючі заходи - збереження і раціональне використання земельних та водних ресурсів, повторне їх використання та ін.;
- планувальні заходи - функціональне зонування, організація санітарно-захисних зон та санітарних розривів, озеленення та ін.;
- відновлювальні заходи - технічна і біологічна рекультивация, нормалізація стану окремих компонентів навколишнього середовища тощо;
- захисні заходи передбачають на всіх етапах реалізації проекту Детальний план території здійснювати проєктні рішення у відповідності з нормами і правилами охорони навколишнього середовища і вимог екологічної безпеки, в тому числі вимогам Закону України «Про охорону земель»; Закону України «Про охорону навколишнього природного середовища»; Закону України «Про охорону атмосферного повітря» тощо;
- охоронні заходи - передбачення системи моніторингу.

**ПРОПОЗИЦІЇ ЩОДО СТРУКТУРИ ТА ЗМІСТУ
ЗВІТУ ПРО СТРАТЕГІЧНУ ЕКОЛОГІЧНУ ОЦІНКУ**

Стратегічна екологічна оцінка буде виконана в обсягах, визначених статтею 11 п. 2, 3 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку».

ОРГАН, ДО ЯКОГО ПОДАЮТЬСЯ ЗАУВАЖЕННЯ І ПРОПОЗИЦІЇ

Зауваження і пропозиції до Заяви про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки проєкту детального плану території подаються до:

Корсунь-Шевченківської міської ради: 19402, Черкаська область, м. Корсунь-Шевченківський, вул. Шевченка, 42 Телефон / факс. +380(47)-35-24811, 098-178-25-10, електронна пошта: gromadakorsun@gmail.com, rada_korsun@ukr.net.

СТРОКИ ПОДАВАННЯ

Відповідно до п.5 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку» - строк громадського обговорення Заяви про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки становить не менше 15 днів з дня її оприлюднення.

Зауваження і пропозиції приймаються до 29.07.2023 р. (не менше 10днів з моменту завантаження у реєстр СЕО)